Załącznik nr 1

do Regulaminu Konkursu

**WYTYCZNE PROJEKTOWE ORAGANIZATORA**

**UWAGA OGÓLNA DO WYTYCZNYCH I KONCEPCJI KONKURSOWEJ:**

**Przedstawione poniżej wytyczne są zbiorem dokładnie przeanalizowanych potrzeb Organizatora w stosunku do programu, funkcji i lokalizacji poszczególnych elementów Inwestycji oraz zasad jej użytkowania. Wytyczne te należy traktować jako zalecane.**

**Dopuszcza się odstępstwa od tych wytycznych o ile zostaną one w sposób racjonalny uzasadnione oraz będą uwzględniały elementy Inwestycji pożądane przez Organizatora lub zapewniające funkcjonowanie Inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem. Propozycje takie zostaną poddane pod ocenę Sądu Konkursowego.**

**Jednym z zadań konkursowych jest racjonalna optymalizacja przestrzeni i funkcji.**

Celem konkursu jest opracowanie koncepcji, zagospodarowania terenu działki 150/3 w m. Wiązowna (obręb Wiązowna Gminna), której rozwiązania projektowe przewidywać będą poprawę estetyki oraz zwiększenie funkcjonalności obiektów znajdujących się terenie działki.

1. Rozwiązania architektoniczno – urbanistyczne:

Przy projektowaniu zagospodarowania całego terenu należy:

a) możliwie najbardziej funkcjonalnie wykorzystać powierzchnie terenu,

b) zachować właściwe proporcje pomiędzy wielkością obszaru zabudowy, w tym budynku głównego, bazy sprzętu drogowego, garaży, parkingu i terenu zielonego,

c) przewidzieć komunikację (tj. wjazdy, ciągi komunikacyjne pieszo-samochodowe, drogi ewakuacyjne), zapewniającą możliwość przejazdu ciężkiego sprzętu powyżej 3,5 t,

d) przewidzieć miejsce przystosowane do czasowego gromadzenia odpadów.

2. Zieleń oraz powierzchnia czynna biologicznie:

Stworzenie jak największej powierzchni z zielenią oraz powierzchnią czynną biologicznie. Koncepcja zieleni powinna zawierać specyfikację (parametry) roślin.

Projektowanie zieleni powinno być poparte analizą w zakresie:

* istniejącej zieleni;
* istniejącej infrastruktury nadziemnej;
* uwzględnienia istniejącej zabudowy (funkcje, wysokość, charakter);
* warunków świetlnych;
* układów komunikacyjnych (rodzaje nawierzchni, stan techniczny, przepuszczalność);
* warunków klimatycznych;
* uwarunkowań przestrzennych.
* drzewa powinny być wyselekcjonowane z gatunków odpornych na warunki miejskie tj. odpornych na zasolenie, nadmierne zagęszczenie gleby, niedobór wody, zanieczyszczenie powietrza czy wyższą temperaturę powietrza. Na etapie przygotowania koncepcji zieleni konieczne jest również uwzględnienie minimalnych odległości między urządzeniami infrastruktury technicznej (tj. linie elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne);

• w przypadku wyznaczenia drzew, które mają pozostać, w razie konieczności należy wziąć pod uwagę wymiany gleby.

3. Koncepcja zagospodarowania oraz estetyka terenu

Na odtworzonej powierzchni zielonej, trawiastej wskazane jest użycie roślinności śródziemnomorskiej.

Koncepcja zagospodarowania powinna zawierać również proponowane rozwiązania wraz z uzasadnieniem:

- w zakresie zagospodarowania terenu;

- zagospodarowania zieleni, plan wycinki drzew (gospodarka drzewostanem);

- szczegółowy opis projektu zieleni – w oparciu o obowiązujące standardy; dobór gatunków.

- wyznaczenie terenu utwardzonego (ciągi piesze, jezdne oraz parkingi).

W związku z inwestycją planuje się pozostawić istniejące drzewa od ul. Boryszewskiej. Koncepcja winna zakładać ustawienie koszy na śmieci i ławki ogrodowej, wymianę oświetlenia zewnętrznego, likwidację słupów teleinformatycznych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

- pow. zabudowy: 616 m2 (wliczono zaplanowaną rozbudowę istniejącej infrastruktury);

- pow. utwardzona: powierzchnia utwardzonanie powinna przekroczyć 30% całej powierzchni działki;

- pow. biologicznie czynna: powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna obejmować nie mniej niż 25% całej powierzchni działki.